

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Panduri, nr. 6A, in suprafata de 205 mp cu numar cadastral 11762, atribuit in baza Legii 15/2003 numitilor Visan Mihail Elvis si Visan Nina Cristina**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 5230/26.05.2014 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu Legea 15/2003, modificata si completata prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;

In temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

In temeiul art. 36 din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala-republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA  
PREZENTA HOTARARE**

**Art.1.-** Aproba vanzarea terenului situat in orasul Busteni, Panduri,nr. 6A in suprafata de 205 mp cu numar cadastral 11762, atribuit in baza Legii 15/2003 catre numitii Visan Mihail Elvis si Visan Nina Cristina

Documentatia cadastrala face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 04.06.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 3 (1) –** Pretul de vanzare al terenului este de 4100 euro

(2) Valoarea de 4100 euro va fi achitata astfel: 30% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 1230 euro, iar restul de 70% in termen de 2 ani de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 4** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 5** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 6** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare- cumparare in fata notarului public

**Art.7.**-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza Prefecturii, compartimentului concesiuni, juridic, familiei Visan, patrimoniu, impozite si taxe.

**Busteni 04.06.2014**

**Nr. 110**